

Российская академия наук  
Дальневосточное отделение  
**Тихоокеанский институт географии**

**Администрация Приморского края**

**ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ  
КОНЦЕПЦИИ ФОРМИРОВАНИЯ  
ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОГО КОМПЛЕКСА  
НА О. РУССКОМ**



**Владивосток 2003**

## **СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ**

- ***П.Я. Бакланов, директор ТИГ ДВО РАН, академик РАН, руководитель разработки Концепции;***
- ***М.Т. Романов, зав. лабораторией ТИГ ДВО РАН, к.г.н.;***
- ***А.Н. Качур, зам. директора ТИГ ДВО РАН, к.г.н.;***
- ***И.С. Арзамасцев, ст.н.с. ТИГ ДВО РАН, к.г.н.;***
- ***И.И. Крылов, ст.н.с. ТИГ ДВО РАН, к.г.н.;***
- ***В.П. Селедец, вед.н.с. ТИГ ДВО РАН, д.б.н.;***
- ***В.И. Преловский, гл. спец. ОАО «Приморгразданпроект», к.б.н.;***
- ***Фотографии – Солкин В.А.***

## ОГЛАВЛЕНИЕ

### *Введение*

|                                                                                                    |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Краткая географическая характеристика .....                                                     | 4  |
| 2. Ресурсные возможности развития туристско-рекреационного<br>комплекса и емкость территории ..... | 8  |
| 3. Предпосылки развития .....                                                                      | 11 |
| 4. Проблемы, неблагоприятные факторы и ограничения .....                                           | 13 |
| 5. Основные положения Концепции .....                                                              | 13 |
| • Основная цель, задачи .....                                                                      | 13 |
| • Исходные принципы .....                                                                          | 14 |
| • Возможные виды туристской деятельности.....                                                      | 15 |
| • Основные функции делового центра .....                                                           | 16 |
| • Предлагаемый комплекс объектов .....                                                             | 16 |
| • Структура делового центра .....                                                                  | 18 |
| • Модель формирования пространственной структуры<br>туристско-рекреационного комплекса .....       | 19 |
| 6. Транспортное обеспечение.....                                                                   | 21 |
| 7. Генерализованное туристско-рекреационное зонирование.....                                       | 23 |
| 8. Предварительная оценка инвестиционных проектов .....                                            | 31 |
| Заключение .....                                                                                   | 32 |
| <i>Приложения:</i>                                                                                 |    |
| 1. Из истории освоения о. Русского.....                                                            | 34 |
| 2. Характеристика природных условий.....                                                           | 39 |
| 3. Памятники природы .....                                                                         | 45 |

## **ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ КОНЦЕПЦИИ ФОРМИРОВАНИЯ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОГО КОМПЛЕКСА НА о. РУССКОМ**

**Введение.** Остров Русский, благодаря своему географическому положению вблизи крупнейшего города России на Тихом океане – Владивостока, вблизи крупнейших стран мира – Китая, Японии, Республики Корея и других, благодаря многим природным характеристикам и историческим объектам, имеет большой потенциал для организации здесь массового отдыха и туризма. На эти возможности обращалось внимание в ряде научно-проектных разработок Тихоокеанского института географии ДВО РАН, ОАО «ДНИИМФ», «ОАО «Приморгражданпроект», ДВГУ и других. Однако этот потенциал обрел реальные предпосылки своего использования лишь после открытия Владивостока в 1992 году и значительного сокращения военного присутствия на острове. В целом туристско-рекреационная специализация о. Русского определена в «Концепции социально-экономического и территориального развития г. Владивостока», разработанной в 2003 г. и в «Стратегии развития Приморского края», разрабатываемой в настоящее время.

Одновременно в увязке с туристско-рекреационным комплексом здесь может быть создан крупный деловой центр с выполнением разнообразных функций.

В данной работе излагаются основные положения Концепции формирования туристско-рекреационного комплекса и делового центра на о. Русском. При подготовке использованы соответствующие разработки консалтинговой группы «Дельта Регион» Администрации Приморского края, ОАО «ДНИИМФ», ОАО «Приморгражданпроект», член-корреспондента Академии строительства и архитектуры В.В. Аникеева.

**Краткая географическая характеристика о. Русского.** Русский остров расположен в заливе Петра Великого, к югу от полуострова Муравьева Амурского. Административно он входит в состав г. Владивостока. Среди островов залива Петра Великого о. Русский самый крупный и ближайший к городу – его площадь составляет 97,64 кв.км. Длина острова – около 18 км, ширина – около 13 км. Одновременно он – самый крупный остров на юге Тихоокеанской России. От полуострова его отделяет пролив Босфор Восточный шириной от 650 до 1800 м.

Остров Русский находится примерно на 43<sup>0</sup> с.ш. и 132<sup>0</sup> в.д. Зимой замерзают лишь западные и северо-западные бухты Амурского залива (рис. 1).

Рельеф острова – низкогорный с максимальной отметкой 291 м (подробнее см. в приложении). Наиболее крупный горный массив, сложенный преимущественно гранитами, занимает центральную часть. К периферии острова происходит существенное снижение и выполаживание

рельефа. Высокую расчлененность рельефа образуют многочисленные, в т.ч. глубоко врезанные бухты и заливы, а также долины впадающих в них малых рек.

Береговая линия острова имеет сложное очертание. Здесь отмечается чередование абразионных участков - на мысах и аккумулятивных - на открытом побережье и на побережьях отдельных глубоко вдающихся бухт.

Растительность о. Русского достаточно разнообразна – 600-800 видов, в т.ч. более 300 видов сосудистых растений. Залесенная территория составляет около 80% площади острова. По видовому составу леса в настоящее время относятся к широколиственным и мелколиственным с породами дуба, липы, ореха, ольхи, ясеня и др. Широко прираставшие в предыдущие периоды хвойные деревья в основном вырублены во время начала освоения острова и строительства г. Владивостока.



Рис.1. Географическое положение о. Русский

Для острова характерен муссонный климат с холодной зимой и прохладным летом. Среднегодовая температура колеблется по годам от 4.8° до 5.6°. Средняя температура января – 13.9°, июля +17,5°. Однако на о. Русском самый теплый месяц август, когда среднемесячная температура составляет 22-23°. Температура воды в поверхностном слое в это время также поднимается до этого уровня.



Природа острова весьма разнообразна и выразительна. Пересеченный низкогорный рельеф, красиво изрезанное побережье, многочисленные бухты, впечатляющие виды с залесенных сопок на открытые водные пространства, островной архипелаг залива, город Владивосток имеют высокую рекреационную ценность. (Более детальное описание природных условий – в приложении).

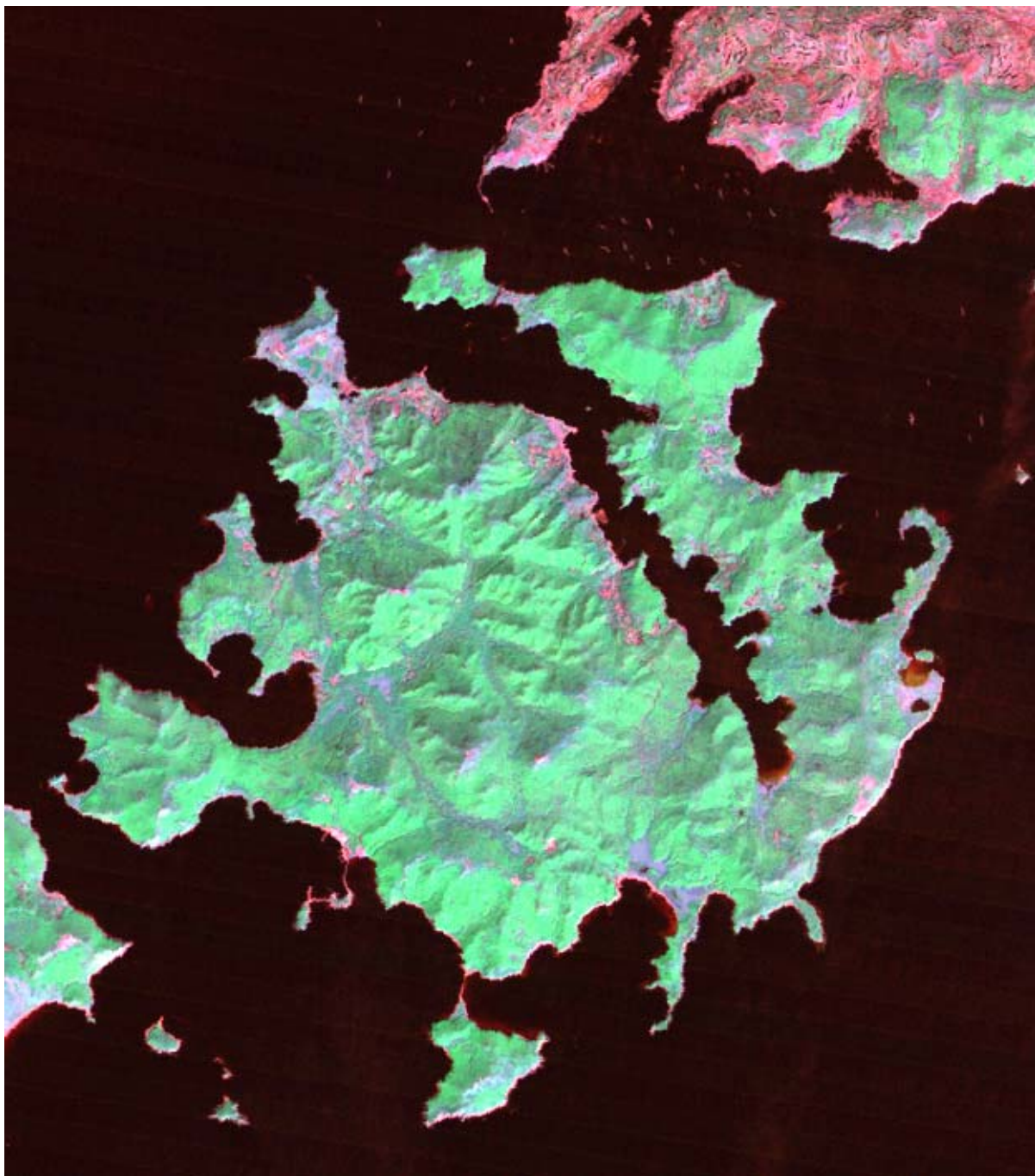


Рис.2. Космический снимок острова Русский.

На острове имеется несколько населенных мест (Подножье, Поспелова, Елена, Церковная, Экипажный, Аякс, Лесное и др.), объединенных в поселок Русский. Здесь проживает (по переписи 2002г.) 5204 человека. На острове





На острове, закрытом в предыдущий период для гражданского населения, промышленных предприятий нет. Имеются лишь объекты жизнеобеспечения – котельные, теплосети, энергетики. Кроме того, имеется военное лесничество и научная станция Института Химии ДВО РАН, где ведутся работы по морской тематике. Жилищный фонд острова составляет 40 тыс. м<sup>2</sup> общей площади. Из объектов социальной инфраструктуры на острове имеются также школы, объекты медицинского обслуживания. Однако значительная часть объектов социальной инфраструктуры находится в изношенном состоянии. В последние годы на базе высвобождаемого недвижимого военного имущества и некоторого нового строительства создано несколько небольших туристско-рекреационных объектов: базы отдыха, пансионаты, отдельных предприятий, общественных организаций (около 10).

***Ресурсные возможности развития туристско-рекреационного комплекса.*** Остров Русский располагает весьма широким перечнем туристско-рекреационных ресурсов как природного, так и антропогенного происхождения. Даже его уникальное географическое расположение относительно мест проживания потенциальных туристов (прежде всего, Владивостока, других городов региона, Китая, корейских республик, Японии и др.) является своеобразным ресурсом.





Из природных ресурсов, представляющих интерес для туризма и рекреации, прежде всего, следует выделить те, которые благоприятствуют развитию «морских» видов туризма и рекреации:

- Морские пляжи;
- Чистые морские воды прибрежных акваторий;
- Судоходные акватории (бухты, проливы);
- Наличие условий строительства глубоководных причалов для больших круизных судов;
- Живописные береговые ландшафты;
- Живописные подводные ландшафты, богатый животный мир;
- Значительные по запасам биоресурсы прибрежных акваторий;

Достаточно значительны здесь и природные рекреационные ресурсы суши. К ним относятся выделенные здесь геологические, ботанические, зоологические памятники природы (рис.4) (характеристики – в приложении 3).



Рис.4. Памятники природы о. Русского



**Туристско-рекреационная емкость о. Русский.** По оценкам А.П. Добрынина природная емкость залесенных и открытых пространств острова в естественном состоянии достигает примерно 30 тыс. человек одновременно. Емкость пляжей острова, учитывая активный водообмен здесь, значительно выше. Каждый гектар побережья может вместить до 2000 отдыхающих. В целом экологическая емкость острова может быть значительно повышена за счет его инфраструктурного обустройства - многие рекреанты большую часть времени могут проводить в центрах развлечения. В целом рекреационная емкость острова оценивается до 1 млн. человек в год.

**Предпосылки развития.** Существует целый ряд благоприятных факторов для создания на о. Русском крупного многофункционального и специфичного, даже уникального, туристско-рекреационного комплекса, а также – делового центра.

- Выгоднейшее географическое положение острова в тихоокеанском регионе, практически на стыке крупнейших держав мира, символизирующее присутствие России в АТР, а также его островная обособленность и непосредственная близость к крупному развивающемуся городу Владивостоку.

- Уникальный символический и коммуникативный потенциал, формируемый геополитическим положением, богатой историей русского присутствия в тихоокеанском регионе, военно-историческим наследием, коммуникабельностью русских. Миллионы туристов из стран АТР могут начинать знакомство с Россией, ее людьми и культурой с острова Русский. Для них Россия будет начинаться с Русского острова. В этой связи особую привлекательность будет создавать само название острова – Русский. «Россия на острове Русском» - может стать главным содержанием имиджа острова.

- Туристские маршруты из АТР и в обратном направлении в значительной мере проходят через Владивостокский авиационный, морской, железнодорожный вокзалы. Маршруты на Сахалин и Камчатку также проходят через Владивосток. Кроме того, возможно строительство глубоководных причалов и прием туристических судов непосредственно на острове.

- Особое геополитическое положение, значительное военно-историческое наследие, что создает дополнительный интерес российских и иностранных туристов. Особенности геополитического положения о. Русского заключаются в том. Что он, будучи частью Приморского края, расположен вблизи крупнейшей страны мира – Китая, на морских путях в другую крупнейшую страну мира – Японию, а также вблизи с крупными развивающимися странами – Республикой Корея и КНДР. Все эти страны имеют различные истории и культуры. А Приморье для них – это не только начало России, но и особой европейской культуры. В этом его дополнительная привлекательность, в т.ч. и о. Русского.

- Ближайшие страны: Япония, Республика Корея, особенно, Китай имеют большую численность населения. Туристические потоки из этих стран доставляют уже сегодня составляют от 4 до 16 млн. человек в год. Следует подчеркнуть, что в Китае в последнее время растет экономика и уровень жизни. В связи с этим растет и выездной туризм. Поэтому для комплекса на о. Русском есть огромный рынок туризма;

- Почти полная демилитаризация острова;

- Богатый природный туристско-рекреационный потенциал острова и прилегающих территорий и акваторий;

- Островное положение при географической близости к месту входа-выхода основного контингента туристов – Владивостоку;

- В связи с распадом СССР Россия лишилась значительной части приморских курортов, а потребность населения отдыхать у моря остается неизменной;

- Значительное природное разнообразие: равнинные и горные территории, разные типы леса, высокое биоразнообразие острова и прибрежных акваторий залива.

- Большая протяженность и изрезанность береговой зоны, наличие большого количества заливов, бухт, мысов.

- Относительно экологически чистая водная среда и побережья острова.

- Значительные скопления промысловых рыб и другой морепродукции у побережий, как фактор рыболовного туризма.

- Концентрация большого населения в соседних, континентальных регионах – в Сибири РФ и, особенно, – в континентальном Китае, для которого элементы морского туризма имеют особо привлекательное значение.

- В конечном итоге в условиях островного положения могут быть совмещены и скомбинированы самые разнообразные виды морского и сухопутного туризма, рекреации.

- Специфическое географическое и геополитическое положение Приморского края, Владивостока и о. Русский, накопленный инфраструктурный и социально-коммуникативный потенциал создают благоприятные предпосылки формирования на о. Русский структуры крупного делового центра международного уровня. По своей инфраструктуре такой центр хорошо увязывается с туристическо-рекреационным комплексом.

- Большие потоки российских и иностранных туристов будут стимулировать развитие делового туризма, что создает благоприятные предпосылки формирования здесь международного делового центра. Последний в свою очередь будет усиливать и туристскую привлекательность острова.



### ***Проблемы, неблагоприятные факторы и ограничения.***

1. Природно-климатические – продолжительное прохладное с туманами лето, продолжительный и холодный, ветреный зимний период;
2. Наличие некоторых возбудителей природно-очаговых заболеваний (клещевого энцефалита и др.), в весенне-летний период есть некоторая полинозная опасность;
3. Отсутствие надежной транспортной связанности с материком;
4. Отсутствие на острове значительных эксплуатируемых источников питьевой воды.

Большая часть этих ограничений может быть снята через строительство крытых сооружений с искусственной средой – например, плавательных бассейнов с морской водой и тп.

***В основу Концепции развития туристско-рекреационного комплекса федерального значения на острове Русском,*** в отличие от таковых в других регионах страны и мира, положена идея капитализации эффектов уникального места через обоснование и создание на острове инфраструктуры, ориентированной на раскрытие коммуникативного и символического потенциалов Владивостока и создание благоприятных условий отдыха и развлечений. Эти потенциалы возникают благодаря уникальному геополитическому положению Владивостока и военно-историческому наследию, истории русского присутствия в азиатско-тихоокеанском регионе, что следует концентрированно выразить на острове Русском при формировании туристско-рекреационной инфраструктуры.

Такая идея формирования туристско-рекреационного комплекса на острове Русском делает его уникальным в мире и, в силу этого, еще более привлекательным для туристов, и российских, и иностранных. При этом система капитализации эффектов уникального места должна быть выстроена через различную туристическую событийность (деловую, познавательно-образовательную, оздоровительно-лечебную, тематически-парковую, всевозможную рекреационную). Наряду с формированием таких структур, необходимо, естественно, создавать и современные объекты туристско-рекреационной и общей инфраструктуры – лишь обеспечив высокий уровень сервисных услуг в наше время можно обеспечить привлекательность любого курорта мира.

***Основной целью Концепции*** является научное обоснование целесообразности формирования на о. Русском крупного многофункционального туристско-рекреационного комплекса федерального уровня, совмещающего различные виды морского и сухопутного туризма, рекреации, а также – создания международного делового центра. Предусматривается оценить возможности создания на острове крупного, современного, постоянно функционирующего центра отдыха и развлечений преимущественно с «морской» спецификой, рассчитанного на различные

категории туристов – иностранных и российских, ориентирующихся на активный или пассивный, длительный или кратковременный отдых, с высоким или средним достатком. В сочетании с объектами такого комплекса эффективно и создание международного делового центра.

Для достижения этой цели необходимо решение следующих задач:

1. Разработка программы формирования многофункционального туристско-рекреационного комплекса и делового центра на о. Русском с оценкой необходимых инвестиционных ресурсов и их окупаемости.
2. Формирование надежной инфраструктуры на о. Русском, включая: автодорожную сеть острова и её связь с материковой транспортной системой, энергетическую сеть, систему канализации и очистных сооружений, различные системы связи, вертолетную площадку.
3. Создание большого набора современных и разнообразных туристско-рекреационных объектов, обеспечивающих удовлетворение всего комплекса потребностей различных групп туристов в любое время года, создание объектов делового центра.
4. Создание необходимых для обслуживающего персонала объектов социальной инфраструктуры и жилья.
5. Формирование и поддержание экологически чистой и эстетически привлекательной окружающей среды острова, включая памятники природы и другие охраняемые объекты и зоны.

**Исходные принципы.** В основу создания туристско-рекреационного комплекса на о. Русском, его структуры должны быть положены следующие принципы:

1. Разработка и реализация собственного туристско-рекреационного имиджа острова, основанного на историческом, геополитическом, коммуникативном и символическом потенциале Владивостока и о. Русского, сочетании ресурсных возможностей суши и моря, европейской культуры и азиатской, военно-исторической «биографии» острова, на особом геополитическом положении этого района.
2. Многофункциональность услуг с целью удовлетворения разнообразных интересов и потребностей туристов, многофункциональность делового центра;
3. Совмещение услуг морского туризма с сухопутным, услуг делового центра с туристическими;
4. Обеспечение эффективного круглогодичного функционирования комплекса за счет развития туристических услуг летнего и зимнего видов;
5. Максимальное использование рекреационных ресурсов островного положения и положения вблизи крупного города - центра международного сотрудничества;

6. Сохранение всех наиболее значимых структур и черт островных ландшафтов и обеспечение высокого качества окружающей среды в целом на основе сохранения и расширенного воспроизводства особоценных видов растительного и животного мира, характерного для здешних мест;
7. Дифференциация туристско-рекреационных услуг по их стоимости с целью привлечения различных категорий населения, как с высокими, так и средними доходами;
8. Технологии строительства объектов комплекса и их функционирования, хозяйственное и инфраструктурное обустройство острова (автодороги, туристские тропы, портовые сооружения, объекты энергетики, инженерная инфраструктура и др.) должны быть максимально приближены к экологически чистым.
9. Все объекты, инфраструктурные сооружения, в т.ч. дорожная сеть должны соответствовать мировому уровню и стандартам.

***Возможные виды туристско-рекреационной деятельности.***

Рекреационные ресурсы о. Русский позволяют организовать здесь при создании необходимой инфраструктуры следующие виды отдыха:

- *По продолжительности* – долговременный и кратковременный;
- *По возрастным категориям* – для взрослых и детей, для семей;
- *По типам туристско-рекреационных занятий*: морские круизы вокруг о. Русского и других островов залива Петра Великого, пляжный, подводный туризм, зимняя и летняя рыбалка, пешие, конные, велосипедные прогулки в близрасположенном лесу, прогулки по прибрежной акватории на гребных лодках, водных лыжах, велосипедах, скутерах, промысловая рекреация (сбор грибов, ягод, прочих пищевых и лекарственных растений, морских организмов), знакомство с природными и историческими памятниками, спортивные игры, отдых в развлекательно-игровых центрах и пр. Разнообразные островные и морские ландшафты создают хорошие условия для развития здесь экологического туризма. Благодаря наличию здесь научной станции – возможно развитие научного туризма. Учитывая целевую функцию туристско-рекреационного комплекса острова Русского, здесь необходимо развивать как приоритетное направление событийно-познавательный, научный туризм. Перечень видов отдыха на острове может постоянно расширяться по мере развития туристско-рекреационной инфраструктуры и сферы услуг.



***Основными функциями делового центра*** могут быть:

1. Проведение крупных международных политических встреч, саммитов, конференций (обсуждение отдельных политических, геополитических проблем, в т.ч. проблем безопасности в Азиатско - Тихоокеанском регионе (АТР), в Северо - Восточной Азии (СВА), в регионе Японского моря и т.п.)
2. Организация и проведение крупных международных экономических форумов (обсуждение проблем экономической интеграции, регионализации и глобализации в АТР, СВА, проблем межрегионального движения капитала, труда, технологий, финансовых потоков и т.п.).
3. Организация и проведение крупных международных научных, экологических, гуманитарных встреч, конференций, форумов (обсуждение проблем и тенденций научно-технического прогресса в АТР, СВА, экологических проблем Тихого океана, Японского моря, трансграничных регионов, проблем контакта и развития евроазиатских культур и т.п.)
4. Организация и проведение крупных международных культурных и спортивных мероприятий (фестивалей, чемпионатов, игр доброй воли и т.п.)
5. Организация и проведение крупных международных выставок: торговых, научно-технических, этнографических и т.п.

***Предлагаемый комплекс туристско-рекреационных объектов.***  
Перечень объектов туристско-рекреационной инфраструктуры, которые целесообразно создать здесь, определяется, во-первых, географическими,



природно-климатическими и экологическими условиями острова, имеющимися туристско-рекреационными ресурсами, в т.ч. военно-историческим наследием. Во-вторых – целевой ориентацией комплекса на многофункциональность, капитализацию коммуникативного, символического потенциалов и устойчивое круглогодичное функционирование. На основе выдвигавшихся ранее предложений и дополнительных экспертных оценок предлагается следующий перечень туристско-рекреационных объектов, объектов инфраструктуры общего назначения на о. Русском:

1. Крупный музей Тихоокеанского флота с демонстрацией различных классов кораблей и подводных лодок;
2. Музей боевой славы (или «военно-морской памяти»), посвященный истории фортификационных работ на острове, памяти погибшим подводным и надводным военным кораблям, сегодняшнему дню оборонного комплекса региона, возможно, с демонстрацией макетов современного оружия;
3. Комплекс событийно-познавательного туризма на базе отреставрированных фортов и укрепсооружений Владивостокской крепости на острове;
4. Комплекс познавательного туризма для знакомства с подводным животным миром, включая океанарии, дельфинарии и т.п.;
5. Экспериментально-показательное хозяйство марикультуры с искусственным разведением различных моллюсков и водорослей и сетью соответствующих фирменных ресторанов на острове;
6. Оленеводческое хозяйство с вольным содержанием пятнистых оленей, косуль, кабарожек - как элемент экзотичной природы острова, как фактор привлекательности для туристов;
7. Вольеры с содержанием редких животных – амурского тигра, дальневосточного леопарда и горала;
8. Смотровые площадки с наиболее высоких мест острова;
9. Зоны для летней и зимней рыбалки с соответствующим обустройством;
10. Турбазы, центр экологического туризма, туристские палаточные лагеря, детские спортивные лагеря;
11. Гостиницы с ресторанами, киноконцертными комплексами, бассейнами, кемпинги вместимостью до 1-2 тыс. отдыхающих;
12. Водноспортивные центры, в т.ч. центры подводного туризма;
13. Военно-спортивные, конно-спортивные, велотуристские центры;
14. Центр юношеской подготовки к олимпийским играм;
15. Спортивные сооружения, в т.ч. стадион, теннисные корты, площадки для гольфа, спортзалы, крытые бассейны с морской или пресной водой, зимние сады;
16. Яхт-клубы с предоставлением туристам различных яхт, малых катеров, моторных и весельных лодок, скутеров, серфингов, водных велосипедов для морских прогулок и т.п.;

- 17.Пляжные зоны для массового отдыха с их надлежащим обустройством;
- 18.Водно-оздоровительные комплексы, русские бани, сауны, фитнес-клубы;
- 19.Другие развлекательные объекты (диско-бары, рестораны, казино, боулинг-клубы, бильярдные и т.п.);
- 20.Соответствующее обустройство научной станции ДВО РАН для ее демонстрации туристам;
21. Торговые объекты, в т.ч. по продаже сувениров с российской, дальневосточной, морской, военно-морской, восточной тематикой;
22. Элитные коттеджи для сдачи их в аренду отдыхающим на краткий или длительный период. Такая форма жилья, наряду с жилищными функциями, обеспечивает выполнение и рекреационных функций, обеспечивает комфортные условия для семейного отдыха финансово обеспеченной части населения.

### ***Структура делового центра.***

Для эффективного выполнения подобных функций в структуре делового центра необходимо создание следующих объектов:

1. Комплекс залов с современным оборудованием для встреч, заседаний, форумов (1-2 больших зала на 1-2 тыс. мест; 2-3 средних зала на 500-800 мест; 5-6 малых залов на 100-200 мест. Возможны конструкции с изменяющимися перегородками и т.п.)
2. Зал заседаний для крупных политических встреч, переговоров (для VIP- персон)
3. Выставочный павильон
4. Помещение для телекоммуникационных связей, в т.ч. через Интернет.
5. Офисы для банка, страховой компании, представительств зарубежных компаний.
6. Офис для центра международных торговых услуг и консалтинга и другие.

Для проживания и культурной программы могут быть использованы гостиницы и культурно-развлекательные объекты туристическо - рекреационных комплексов. Тем самым может повышаться их эффективность. Для проживания VIP-персон необходимо строительство нескольких высококлассных коттеджей

Учитывая необходимость обеспечения целевой направленности туристско-рекреационного комплекса на реализацию символической и коммуникативной функции Русского острова, представляется целесообразным также проработка следующих идей:

- *С чем Россия входит в АТР ?* (выставочный павильон об экономических, научно-технических, военно-технических, гуманитарных достижениях с макетами новейших типов самолетов,

кораблей, построенных заводов и т.п., культурных, духовных связях ДВ со странами региона);

- *Русская ойкумена* (возможно, музей по истории освоения русскими Дальнего Востока, Аляски, Калифорнии, современной жизни на русском ДВ, различных проектов по развитию региона, например, транспортных, энергетических и пр.);
- *Туристско-рекреационный центр «Русский Дальний Восток»* (туристско-рекреационные объекты, например, турбазы, пансионаты, фирменные рестораны или комплексы объектов, построенные дальневосточными субъектами Российской Федерации, прежде всего, для туристов из своих регионов);
- *«деревни межцивилизационного общения»* (создание на Русском острове «японских, корейских, китайских, вьетнамских, сингапурских и прочих туристско-рекреационных центров или отдельных объектов самими японцами, корейцами, китайцами и т.д. по их проектам и на их же средства как символ соответствующей цивилизации и символ их доброй воли к сотрудничеству);

**Модель формирования пространственной структуры туристско-рекреационного комплекса.** Основная идея заключается в формировании поясно-секторной планировочной структуры острова с учетом особенностей рельефа, расположения, размеров и конфигурации бухт, транспортной сети и пр. Три концентрических пояса, начиная от побережья острова, образуют главные планировочные оси. Два пояса образуются вокруг внутренней бухты Новик. Затем идет чередование секторов с размещением рекреационных структур комплекса, делового центра и зеленых рекреационных зон. Последний пояс – горно-лесной преимущественно выполняет природоохранные функции.

Таким образом, около 40% территории острова может использоваться (с разным уровнем рекреационной нагрузки) под различные объекты комплекса, а около 60% - составят зеленую, преимущественно, природоохранную зону.

Автодорожная транспортная сеть острова также должна иметь (в той мере, какой позволяют условия рельефа) радиально-кольцевую структуру. Две основные кольцевые транспортные магистрали размещаются: одна вдоль побережья и одна – вдоль бухты Новик. Затем обе эти кольцевые дороги несколько раз связываются радиальными ветвями дорог. Кроме того, каждый сектор должен иметь свою радиальную дорожную ветвь: в секторе с инфраструктурными звеньями – хорошую автомобильную, а в рекреационных зеленых секторах – пешеходную или велосипедную.

В качестве звена развития транспортной системы острова – вдоль побережья может быть проложена скоростная электрифицированная железная дорога - как экологически наиболее чистая.

В планировочном отношении туристско-рекреационная система острова Русский будет иметь радиально-кольцевую структуру, что обусловлено

очертанием береговой линии, рельефом, сложившейся транспортной сетью и сетью населенных мест, расположением основных укреплений Владивостокской крепости. Композиционной осью планировочной структуры может явиться автодорога, проходящая вблизи фортов с условным названием «Русское кольцо». Форты, наряду со взморьем, на сегодня являются наиболее привлекательными объектами для туристов.

Все населенные места, а в дальнейшем - рекреационные зоны должны иметь высококачественные автодороги, связывающие их и с побережьем, и с ближайшими укреплениями крепости, а с местами расположения памятников природы – в т.ч. усовершенствованные экологические тропы. От туристско-рекреационных центров на побережье к фортам, расположенным в горной части острова, целесообразно проложить канатные дороги. Тем самым, рекреационные объекты на побережье и в горах будут включены в единую туристско-рекреационную систему острова.

К настоящему времени вдоль «Русского кольца» наметилось восемь рекреационных центров, которые условно можно подразделить на три категории:

Центры 1-го порядка – «входные» поселки с пассажирскими причалами, вокзалами, гостиницами, информационными службами, объектами питания, торговли, развлечения – ресторанами, кафе, диско-барами, казино, ночными клубами и т.п. (пп. Подножье и Пospelово);

Центры 2-го порядка – придорожные поселки, которые включают в себя турбазы, пансионаты, кафе, закусочные, объекты торговли, центры спортивно-оздоровительного туризма (конного, велосипедного, игровых видов), музеи (о. Елены, п. Рында, Минка, Аякс, поселки на побережье б. Мелководной, вблизи форта №10, мыса Вятлина, п-ва Житкова;

Центры 3-го порядка – отдельные объекты, размещаемые в береговой полосе и лесной зоне – турбазы и турприюты, заимки и усадьбы, закусочные и торговые объекты, причальные сооружения и домики рыбака, а также объекты водного и подводного спорта и туризма. Объекты располагаются в зависимости от потенциала бухт и лесных массивов, расположенных вблизи центров 1-го и 2-го порядков.

Между центрами необходимо создание тесных транспортных связей и формирование комплексных, компактных планировочных структур с разноплановыми рекреационными звеньями объектов «море – побережье - горы». В этом случае туристы, приезжающие, например, ознакомиться с архитектурно-историческими памятниками, смогут получить и другие рекреационные услуги (отдых на пляже, подводный туризм, прогулки на яхтах и других маломерных судах, игры в гольф или теннис, полеты на воздушных шарах, прогулки на лошадях, сбор дикоросов, знакомство с природными памятниками и др.). Гостиницы, турбазы, приюты позволят осуществлять как кратковременный, так и многодневный отдых. Такой многоплановый отдых обеспечит окупаемость рекреационных объектов.

Поселок Экипажный может быть рекомендован для размещения жилья обслуживающего персонала рекреационных объектов, а также для



расположения административных объектов. Часть обслуживающего персонала будет проживать и во «входных», и придорожных поселках, так как здесь будут размещаться достаточно крупные рекреационные объекты, которым понадобится круглосуточное обслуживание.

**Транспортное обеспечение.** Для обеспечения развития и устойчивого, экономически эффективного функционирования туристско-рекреационного комплекса острова необходима надежная сеть мостового автодорожного и прибрежно-морского сообщений с Владивостоком. Такая транспортная сеть должна обеспечивать надежное выполнение следующих функций: 1) надежное транспортное сообщение между островом и Владивостоком, его аэропортом и вокзалами; 2) доставка отдыхающих в различные туристско-рекреационные зоны острова; 3) обеспечение морских прогулок вдоль живописных побережий о. Русский, других островов залива Петра Великого, вдоль побережий материковой части юга Приморья.



Формирование современной транспортной сети должно базироваться на существующих на острове автодорогах, причальных сооружениях и комплексах. Существующий мощный причальный комплекс на юго-западе острова может быть использован для обслуживания больших круизных судов, следующих из Кореи, Японии, Китая и других стран. Однако необходимо дальнейшее развитие причальных сооружений в местах планируемого массового отдыха и проживания, реконструкция автомобильных дорог острова и строительство мостовых переходов. Решение этих транспортных проблем, особенно строительство мостовых переходов, будет способствовать переходу туристско-рекреационного комплекса о. Русский на новый качественный уровень.

Сухопутные связи острова с городом, в соответствии с транспортной схемой Генплана Владивостока, предусматривалось обеспечить созданием двух мостовых переходов через пролив Босфор Восточный, что в целом представляется оправданным и сегодня (рис.6 ):



Рис.6. Схема возможных транспортных связей о.Русский

1. С полуострова Шкота (Эгершельда) на о. Елены и далее на полуостров Саперный с мостом через Канал;
2. С полуострова Назимова на мыс. Новосильского (подвариант створа – с мыса Острого («Змеинка») на полуострове Галдобина на мыс Пospelова).

Все автодороги острова должны быть с твердым покрытием – как экологически более чистые. Дороги вдоль побережья и бухты Новик должны быть высшего класса, двухполосные односторонние. Необходимы

несколько канатных дорог, связывающих отдельные места побережья с высокими местами центра острова. В районе делового центра необходима вертолетная площадка.

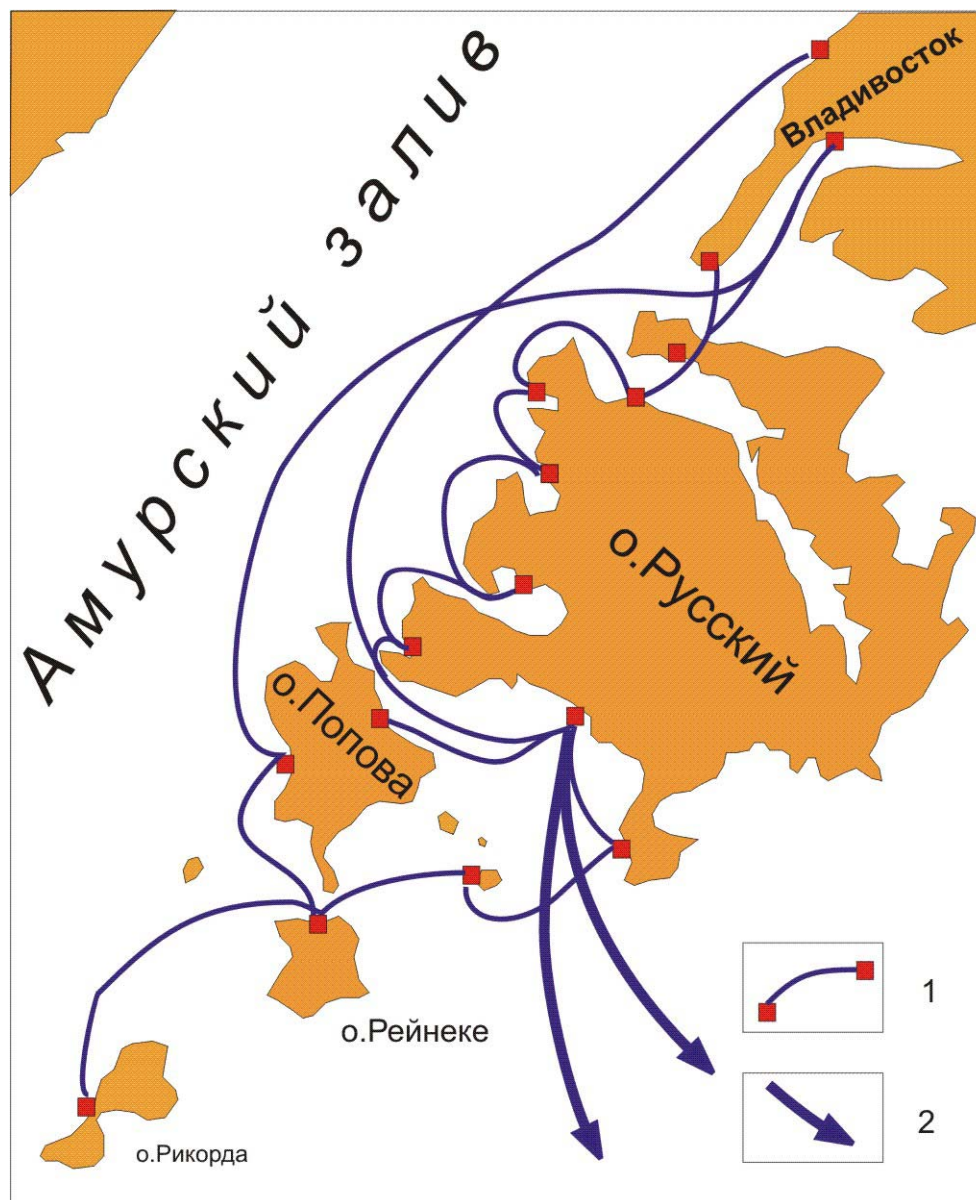


Рис.7. Схема регулярных транспортных, туристических и круизных маршрутов.

### ***Генерализованное туристско-рекреационное зонирование о. Русского***

В ходе туристско-рекреационного освоения территории отдельные участки и районы острова должны выполнять определенные функции: Природные условия, ресурсный потенциал и экологические ограничения, хозяйственное освоение могут способствовать, либо лимитировать развитие и концентрацию этих функций в пределах отдельных территорий. Поэтому,



чтобы оценить возможности, направления, эффективность развития тех или иных туристско-рекреационных функций на территории острова необходимо провести комплексную географическую оценку территории в виде функционального зонирования.



Рис.8. Зонирование о. Русского по градостроительным условиям

Функциональное зонирование для целей развития туристско-рекреационной деятельности - это система членения территории в виде взаимосвязанного сочетания частных районирований: по морфогенетическому типу рельефа, по обеспеченности природными рекреационными ресурсами, по обеспеченности объектами туристско-

рекреационной инфраструктуры по основным экологическим ограничениям, а также по сложившейся территориально-хозяйственной специализации. На этой основе выполняется объединяющее комплексное зонирование, и для каждой зоны определяется ранжированный перечень возможных функций, видов деятельности (допустимых, приоритетных и т.д.) на перспективу.

Приоритетные и допустимые виды туристско-рекреационной деятельности на острове определяются имеющимся здесь сочетанием географических, природных, ресурсных, военно-исторических, экономических и экологических предпосылок. Поэтому при функциональном зонировании учитываются:

1. Относительная структурная однородность и целостность природных систем;
2. Наличие потенциала туристско-рекреационного развития на каждой территории;
3. Общность проблем природопользования и туристско-рекреационного развития на территориях;
4. Общность экологических проблем.
5. Бассейновый принцип, или принцип привязки границ при зонировании к естественным рубежам.
6. Принцип учета районообразующей роли транспортных сетей;
7. Принцип комплексности и структурной завершенности туристско-рекреационных зон;

На основе такого анализа современного состояния туристско-рекреационной отрасли здесь, природных условий и ресурсов, а также перспектив туристско-рекреационного развития на отдельных территориях острова нами проведено детальное зонирование территории острова и на этой основе оценены варианты использования отдельных выделенных зон. На острове Русский выделяются 6 туристско-рекреационных зон – ТРЗ, некоторые из них в свою очередь подразделяются еще на подзоны: (Рис.9.)





1. Северная зона формирования делового центра и объектов туристско-рекреационной инфраструктуры;
2. Западная зона массового и длительного, преимущественно семейного и детского отдыха, элитного коттеджного строительства и объектов центра;
3. Юго-западная зона активного морского туризма;
4. Южная резервная зона:
  - 4.1. Подзона спецназначения (используемая военным в ведомством);
  - 4.2. Мало заселенная подзона развития исторического, спортивного и экологического видов туризма;
5. Селитебно-рекреационная зона:
  - 5.1. Селитебная зона для обслуживающего персонала;
  - 5.2. Селитебно-рекреационная зона с элементами морских видов туризма и коттеджного строительства;
6. Центральная горно-таежная зона, преимущественно, с природоохранными функциями и элементами экологического туризма.

Каждая из выделенных зон и подзон потенциально имеет свою туристско-рекреационную специализацию.

**Северная зона ( I )** включает в себя о. Елены, Канал, поселок у м. Поспелова, б. Труда, северную часть б. Новик и п. Подножье. Основные особенности данной зоны определяются географической близостью к Владивостоку, наличием паромного и катерного сообщения с городом, сравнительно высоким уровнем селитебного освоения, большим пространством глубоководной и закрытой от ветра и волнения акватории.

Исходя из этого данная зона может специализироваться на развлекательном отдыхе. В этих целях здесь целесообразно создавать объекты как для длительного, так и кратковременного отдыха. На о. Елены, в рамках формирования туристско-рекреационного комплекса федерального значения, целесообразно создавать туристско-развлекательную инфраструктуру: казино, ночные клубы, бильярдные, боулингклубы и т.п. Наряду с такими объектами здесь необходимо строительство гостиниц с высоким уровнем обслуживания, ресторанов, смотровых площадок, благоустроенных набережных и пр. К востоку от Канала, у Подножья должны быть построены крупные торговые объекты, почта, телеграф, компьютерные салоны, отделения банков, пункты охраны общественного порядка, жилые дома для обслуживающего персонала. На участках от Канала до м. Новосильского могут быть выделены участки для коттеджного строительства. Эта зона благоприятна для развития туристско-рекреационного центра тем, что при хорошей организации морской переправы, а в последующем и мостового перехода, поездка с острова в центр Владивостока может занять меньше времени, чем поездка на автомобиле с м. Чуркина или района ст. Чайки или Седанки. В этой же зоне возможно формирование основных объектов международного делового центра.

Здесь могут быть построены и гостевые дома для VIP-персон – гостей Владивостока и Приморского края. Этому способствует и то, что территория изолирована и доступ на отдельные участки может быть ограничен. На акватории б. Новик, или освобожденной от затопленных судов б. Труда может быть организована марина с оборудованной стоянкой, магазинами и мастерскими для ремонта маломерных судов. Здесь же могут быть созданы и яхтенные клубы.

Для обеспечения бесперебойного транспортного сообщения с Владивостоком, на первых порах необходимо в дополнение к существующей катерной и паромной переправе легализовать неофициальную морскую линию «Токаревская Кошка - Подножье», по которой в частном порядке ходят десантные баржи, и оборудовать ее необходимыми причальными сооружениями.

**Западная зона (II)** включает в себя побережье и прилегающие акватории бухт Бабкина, Рынды, Филипповского, Воеводы и Боярина. Бухты здесь закрыты или полузакрыты от штормовых ветров пологими живописными холмами. Данная зона может специализироваться на организации семейного и детского отдыха. В этих целях в тихих бухтах зоны должны быть оборудованы зоны купания, солярии, гидропарки с горками, водные аттракционы, детские игровые площадки, «лягушатники» и пр. Здесь безопасно можно кататься на гребных лодках, водных велосипедах, надувных матрацах. В этой зоне также имеются благоприятные условия для формирования делового центра.

Строительство здесь должно быть преимущественно малоэтажным. Из объектов инфраструктуры общего назначения необходимо построить небольшие гостиницы, кафе рестораны. Крупный гостиничный комплекс может быть создан на базе недостроенного здесь здания. В этом комплексе может быть организован бальнеологический курорт с использованием экологически чистых лечебных грязей из б. Экспедиции (Хасанский район). Здесь же необходимо построить открытый и закрытые бассейны с теплой морской водой (что позволит удлинить купальный сезон).

**Юго-западная зона (III)** включает в себя участок побережья о. Русский от пролива Старка до южной оконечности о. Шкота и акваторию, заключенную между островами Попова, Шкота и Русский, Клыкова, Наумова и Малый. У этой зоны есть два важных качества, определяющих ее специализацию.

1. Это место является геометрическим центром расположения основных достопримечательностей залива Петра Великого и мест, наиболее благоприятных для морского отдыха. От этой зоны ближе всего до пляжей и живописных скал островов архипелага Римского-Корсакова, до туристических маршрутов и музея Морского государственного заповедника, до мест с прозрачной водой и интересными подводными ландшафтами.

2. Здесь имеется развитая военная береговая инфраструктура - оборудованные причалы для швартовки больших десантных кораблей и бетонные слипы для выхода из воды больших судов на воздушной подушке,

система гидротехнических сооружений, замыкающихся дамбой о-ва Энгельма и Лаврова, что делает это место защищенным от штормовых волн.

Эти особенности зоны делают возможным организовать здесь крупный центр морских сообщений, в т.ч. и захода иностранных круизных судов. Отсюда должны быть организованы многочисленные экскурсии и маршруты по островам и живописным побережьям. Здесь целесообразно размещать водолазные базы, школы и специализированные магазины для занятий дайвингом. Может быть также организована катерная и яхтенная стоянки.

На значительной акватории зоны можно организовать безопасное занятие техническими видами водного спорта: ездой на скоростных катерах, катание на водных лыжах, гидроциклах, на буксируемых пневматических подушках, летать на буксируемом парашюте, заниматься виндсерфингом, подводной охотой, фотографировать красоты подводного мира, прыгать с «тарзанки» и пр. В этой зоне морские технические виды отдыха не будут мешать традиционному купанию на пляжах о. Шкота, Клыкова, Наумова и Энгельма.

В целом это зона активного отдыха, требующая ее соответствующего оборудования, инфраструктурного строительства и развития сети морских сообщений. В юго-западной зоне должны быть построены также и гостиничные комплексы, различные спортивные площадки, торговые объекты, рестораны, кафе.

**Юго-восточная зона (IV)** подразделяется на две подзоны – 4.1. и 4.2. В целом обе эти подзоны следует рассматривать как резервные территории. Подзона 4.1. остается территорией спецназначения – она используется военным ведомством. Однако, в связи с тем, что здесь имеются форты Владивостокской крепости, отдельные природные памятники, можно в регулируемом режиме развивать познавательный туризм.

В подзоне 4.2, более свободной от присутствия военных структур, развитие туристско-рекреационной деятельности возможно в большей мере. Эта территория в целом характеризуется открытыми каменистыми берегами, малой заселенностью и слабопересеченной местностью, наличием укрепсооружений Владивостокской крепости.

Эти факторы обуславливают следующие направления развития туристско-рекреационного комплекса: сооружения для занятий конным спортом и конным, велосипедным туризмом, для катаний на прокатных багги и джипах, на заброшенных фортах могут быть организованы полигоны для занятий пейнтболом и стрельбища для стрельб туристов из боевых видов оружия. Для успешной организации этих видов туризма здесь достаточно благоприятные условия рельефа, имеются автодороги, проходящие вблизи фортов.

**Пятая, селитебно-рекреационная зона** (подзоны 5.1 и 5.2) отличается тем, что это наиболее освоенная территория. Располагается она по обеим берегам б. Новик и б. Аякс и Парис. В целом это достаточно нарушенная территория и рекреационное освоение возможно лишь после надлежащей очистки территории и акваторий от старых, часто полузатопленных судов,

ветхих строений и рекультивации, в т.ч. посадки особоценных пород деревьев, прежде всего хвойных.

Учитывая особенности территории, ее целесообразно развивать как зону проживания обслуживающего персонала, элитного коттеджного строительства для сдачи их в аренду отдыхающим, зимнего и летнего рыболовного туризма, а в последующем, после очистки и рекультивации территории, - и для занятий морскими, спортивно-оздоровительными видами туризма. Бухты Аякс и Парис и в настоящее время могут использоваться и используются для пляжного туризма, рыбалки, промысла некоторых видов морских гидробионтов.

***Центральная (VI) зона представляет собой горно-таежную часть о. Русский.*** Здесь есть благоприятные условия для экологического, познавательного, ограниченного промыслового туризма, пеших, велосипедных, конных прогулок. Интерес для туристов здесь представляют, прежде всего, форты военной крепости Владивостока, памятники природы, пищевые и лекарственные растения леса.

Для увеличения привлекательности данной зоны и в целом острова, а также для обеспечения природоохранных, природовосстановительных функций здесь целесообразно организовать расширенное воспроизводство отдельных видов копытных, пушных зверей. Здесь же возможно создание вольеров для содержания тигров, барсов и других редких животных. Представляется необходимым и строительство канатных дорог, соединяющих данную зону с побережьем, смотровых площадок, а вдоль дорог – и заимок, придорожных кафе, закусочных и т.п.



**Предварительная оценка необходимых инвестиций и ожидаемого валового дохода.**

Таблица 1

**Расчеты необходимых инвестиционных ресурсов  
и ожидаемого валового дохода**

| Объекты туристско-рекреационного комплекса и делового центра                                          | Показатели мощности, вместимости, чел. (в расчете на год) | Расчетные инвестиции, млн. долл.. | Валовой доход (в расчете на год) млн. долл. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------|
| 1. Музей Тихоокеанского флота                                                                         | 300 000                                                   | 10                                | 5                                           |
| 2. Отреставрированные укрепсооружения                                                                 | 300 000                                                   | 5                                 | 3                                           |
| 3. Хозяйство марикультуры с сетью фирменных ресторанов                                                | 100 000                                                   | 10                                | 10                                          |
| 4. Оленеводческое хозяйство с фирменным рестораном                                                    | 100 000                                                   | 5                                 | 2                                           |
| 5. Вольеры для содержания тигров, леопардов и др. редких животных                                     | 300 000                                                   | 5                                 | 3                                           |
| 6. Зоны для летней и зимней рыбалки                                                                   | 100 000                                                   | 5                                 | 2                                           |
| 7. Турбазы, туристские палаточные лагеря, детские спортивные лагеря                                   | 300 000                                                   | 50                                | 15                                          |
| 8. Гостиничные комплексы, кемпинги                                                                    | 700 000                                                   | 200                               | 40                                          |
| 9. Спортивные сооружения                                                                              | 100 000                                                   | 20                                | 2                                           |
| 10. Яхт-клубы                                                                                         | 50 000                                                    | 50                                | 2                                           |
| 11. Обустроенные пляжные зоны                                                                         | 300 000                                                   | 5                                 | 2                                           |
| 12. Крытый бассейн с морской водой                                                                    | 500 000                                                   | 20                                | 6                                           |
| 13. Водно-оздоровительные комплексы, сауны, фитнес-клубы;                                             | 300 000                                                   | 25                                | 5                                           |
| 14. Другие развлекательные объекты (диско-бары, рестораны, казино, боулинг-клубы, бильярдные и т.п.); | 500 000                                                   | 50                                | 10                                          |
| 15. Торговые объекты                                                                                  | 500 000                                                   | 10                                | 20                                          |
| 16. Объекты делового центра                                                                           | 10 000                                                    | 100                               | 10                                          |
| 17. Коттеджные комплексы                                                                              | 10 000                                                    | 50                                | 10                                          |
| 18. Мостовые переходы, транспортная, инженерная и экологическая инфраструктура                        |                                                           | 250                               | 10*                                         |
| ВСЕГО                                                                                                 | 1 млн. чел.                                               | 850÷900                           | 150÷170                                     |

\* Из расчета введения платного проезда по мостовым переходам на остров.

**Закключение.** Несмотря на ряд сложных проблем в настоящее время, о. Русский имеет целый ряд благоприятных предпосылок для развития здесь многофункционального туристско-рекреационного комплекса федерального значения. Практически все зоны острова располагают достаточными природными, военно-историческими и пр. возможностями для создания туристско-рекреационных центров соответствующей специализации и масштабов развития, которые в целом, при достаточной инфраструктурной обустроенности, могли бы обеспечить большим группам населения хорошие условия для отдыха, развлечений и новых познаний. При этом необходимо исходить из того, что наряду с созданием объектов туристско-рекреационной инфраструктуры, которые могут обеспечить большим группам населения хороший отдых и развлечения, здесь, на острове Русском необходимо обеспечивать усиление символических и коммуникативных функций Владивостока, превратить символический и коммуникативный потенциал в ресурс саморазвития. В этой связи представляется целесообразным и создание здесь международного делового центра.

Рекомендуемые к строительству туристско-рекреационные объекты могут окупиться в течение 4-5 лет. Следующим этапом реализации данного проекта должна стать разработка программы формирования и развития многофункционального туристско-рекреационного комплекса и делового центра с уточнением функционального зонирования и выполнением планировочных решений. Одновременно необходимо принятие ряда решений на федеральном, региональном и муниципальном уровнях. Формирование комплекса целесообразно осуществлять в течение 3-4 этапов с освоением соответствующих средств. Последовательность создания структурных элементов комплекса должна быть определена в Программе.

*Основные задачи I этапа реализации проекта.*

На федеральном уровне должен быть принят ряд основополагающих решений.

- Постановление правительства о строительстве на Русском острове туристско-рекреационного комплекса (или курорта) федерального или международного значения, а также – международного делового центра с решением вопросов землепользования;
- Разработка и утверждение Концепции национального комплекса, схемы управления и финансирования,
- Определение форм и масштабов участия зарубежных партнеров в строительстве комплекса, достижение соглашения с иностранными партнерами об инвестировании, строительстве и совместной эксплуатации комплекса;

При таком подходе и государственных гарантиях резко повышается инвестиционная привлекательность данного проекта.

На межрегиональном уровне должны быть достигнуты соглашения и заключены договоры с субъектами российского Дальнего Востока и Сибири о строительстве и дальнейшей эксплуатации отдельных элементов комплекса.

*На региональном уровне* – на Администрацию Приморского края ложится обязанность по организации дальнейшей доработки проекта (разработка Генплана, детальной программы, проведение планировочных работ), его реализации с возможным частичным инвестированием, а в дальнейшем – по управлению его функционированием. Важнейшей задачей Администрации края является утверждение уточненного детального функционального зонирования и контроль за его соблюдением.

*На муниципальном уровне* необходимо обеспечивать управление, контроль за развитием туристического бизнеса, содействие ему на подведомственных территориях, участие в рекреационной деятельности.

*На уровне юридических и физических лиц* должно происходить реальное воплощение элементов проекта – планомерное, скоординированное, непрерывно прогрессирующее по объему и качеству развитие туристического бизнеса в соответствии с Генпланом, обеспечение рациональной эксплуатации туристско-рекреационных ресурсов и «прозрачной» экономики.

Главными результатами реализации оптимистического варианта проекта развития туристско-рекреационного проекта на Русском острове должны быть:

1. Успешная реализация коммуникативного потенциала Владивостока и Русского острова в интересах России;
2. Ежегодное обслуживание до 1 млн. отечественных и иностранных отдыхающих на высокодоходных, современных объектах туристско-рекреационного комплекса юга Приморского края - Русского острова;
3. Обеспечение населению Дальнего Востока и Сибири возможности отдыхать в комфортных условиях у сравнительно теплого моря на отечественном морском курорте;
4. Создание высокодоходной отрасли экономики, обеспечивающей устойчивое развитие региона, улучшение экологической обстановки, повышение качества жизни населения.
5. Существенное повышение имиджа Приморского края и России в АТР, расширение и укрепление ее геополитических интересов в этом активно развивающемся регионе в XXI веке.

## ***ПРИЛОЖЕНИЯ:***

### ***Приложение 1. Из истории острова Русского. (Рис.5)***

По историческим сведениям, более 1500 лет назад корабли бохайского императора достигли огромного острова в южном Приморье. С тех пор остров Русский (бохайское название острова осталось неизвестным) продолжал приковывать внимание военных. С момента своего образования - 1860 г. - Владивосток (и остров Русский, как его составная часть) формировался как форпост России на Тихом океане, что явно не устраивало его оппонентов – уже в первый год своего существования, когда еще не были созданы здесь достаточные оборонительные сооружения, Владивосток подвергся нападению иностранного крейсера.



Во второй половине 80-годов XIX столетия на Дальнем Востоке вновь развернулась масштабная работа по усилению стратегически важных населенных пунктов, в их числе и Владивостока – молодого города и порта, военно-морской базы. В этот период военные специалисты в очередной раз обратили свои взгляды на Русский остров – естественный, природой созданный щит Владивостока, прикрывающий его со стороны моря.

Для охраны российских рубежей здесь в 1880-е годы появились береговые батареи, в т.ч. и северной части острова Русского. Батареи прикрывали подступы к главной базе Сибирской военной флотилии. В 1889 году Владивосток был официально объявлен крепостью, и важнейшим элементом оборонного комплекса владивостокской крепости стал остров Русский.

К началу русско-японской войны (1904 г.) на острове Русском была построена система фортов – Южный, Русских, Пospелова. Наличие этих мощнейших фортификационных сооружений предотвратило расширение боевых действий на территорию тогдашней Приморской области.



В 1910 году был разработан новый план усиления крепости. По этому плану только на юго-восточном и южном побережьях о. Русского были возведены четыре новых форта - №№9-12. Эти форты соответствовали последним достижениям военно-инженерной науки и имели большое количество подземных и бетонных сооружений с поражающей воображение толщиной стен – свыше 2.5 м, что выдерживало до трех 420-мм снарядов из корабельных орудий в одну точку. Оборонительные сооружения фортов острова Русского включали в себя защищающие рвы, подбрустверные галереи, служившие убежищами для дежурных частей, убежища выкатной артиллерии, тоннельные и казематированные казармы, тыловые и промежуточные капониры. И все это соединялось между собой разветвленной системой подземных ходов. В среднем на каждом форте было около 1 км подземных сооружений. А на форте №2 общая длина закрытых сообщений составляет свыше 3 км. К 1914 году Владивостокская крепость стала морской крепостью первого класса – одной из мощнейших морских крепостей в мире. Форты такого типа не имели аналогов в мировой фортификации.

У фортов Русского острова, помимо номеров, имелись личные наименования – они были названы в честь выдающихся князей Киевской Руси и Московского царства, а северные форты №№1-7 именовались в честь царей и императоров из династии Романовых.





В годы Гражданской войны (1918-1922 гг.) укрепсооружения крепости использовались обеими враждующими сторонами. В 1923 г., в соответствии с условиями соглашения с Японией, крепость была упразднена. Но уже в конце 20-х годов, из-за ухудшения международной обстановки, в т.ч. и на Дальнем Востоке, несколько береговых батарей крепости вновь получили вооружение и вошли в состав Отдельной Краснознаменной Дальневосточной армии (ОКДВА). А в начале 1930-х годов, в связи с формированием Морских Сил Дальнего Востока, береговая оборона была передана флоту. С 1931 по 1934 гг. на Русском острове, островах Попова и Аскольда, мысе Гамова были

сооружены семь новых батарей крупного и среднего калибра, в т.ч. мощнейшая на Тихоокеанском флоте Ворошиловская (№981) башенная батарея. На вооружении батарей №№ 902 и 982 стояли новейшие 180-мм артиллерийские установки МО-1-180, на Ворошиловской – пушки 6-305 длиной 52 калибра. Все тяжелые батареи были поставлены на закрытых позициях и оборудованы большим количеством бетонных и подземных сооружений новейшей конструкции. Кроме того, в районе бухты Воевода была построена батарея №911 на 4-35-мм гаубицы, ряд ДОТов и оружейных полукапониров

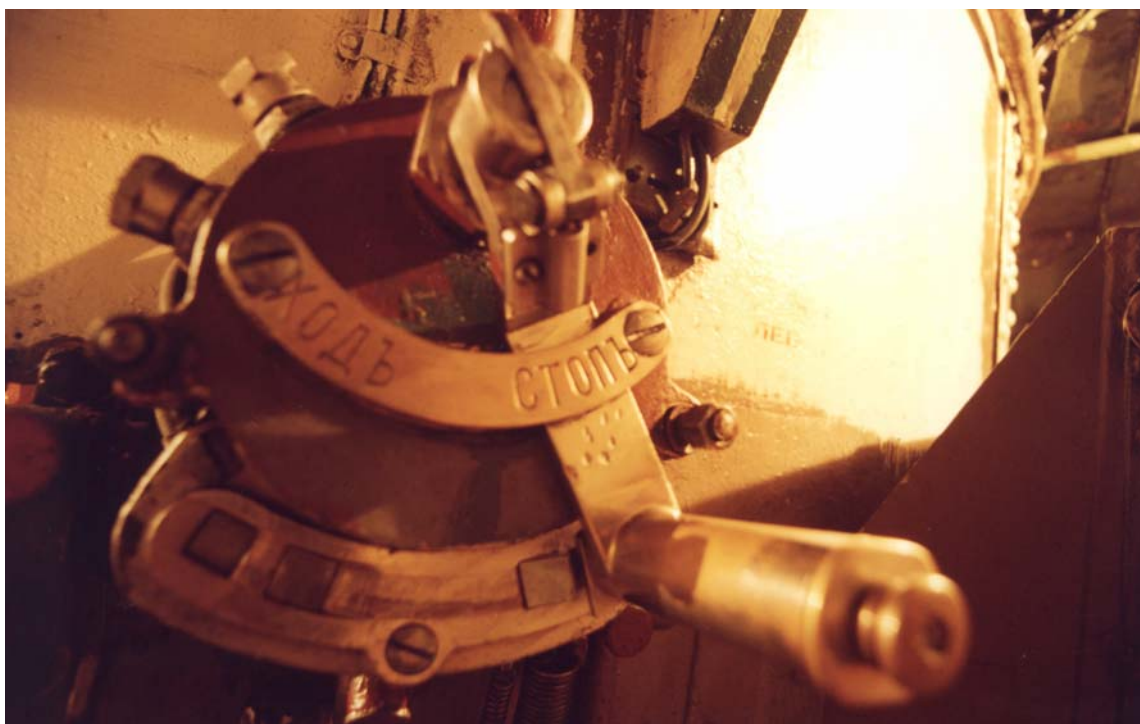


Ворошиловская батарея располагается в южной части острова Русского (р-н бухты Новик). Она состоит из двух башен с тремя орудиями каждая. До настоящего времени на ее стенах красуются значки коммунистического интернационала молодежи – знак того, что в ее строительстве принимали участие комсомольцы. Объем произведенных работ впечатляет: каждую башню венчает бетонное сооружение глубиной 15 м, разделенное на 5 этажей. Толщина бетонного свода – 3.5 м. Он рассчитан на прямое попадание авиабомбы весом в 1 тонну. Корабельные орудия, установленные здесь, были сняты с линкора «Полтава». Вес каждого ствола – 51 тонна, диаметр – 350 мм, вес вращающейся части каждой башни – 900 тонн. В боевых действиях батарея участия не принимала, но сыграла роль сдерживающего фактора для агрессоров в 1940-е годы.

Южнее Ворошиловской батареи находится форт №11, имеющий самый длинный на острове бетонный массив-бруствер длиной около 1 км. Здесь могли одновременно размещаться 300 солдат, пулеметы и орудия, простреливающие лежащую внизу бухту Халулай. Обширные галереи форта,



в которых при обстреле вражескими кораблями укрывались бы бойцы и все вооружения, сейчас закрыты на железные двери.



Все форты, укрепсооружения крепости делали невозможным нападение на Владивосток со стороны моря. Однако эти укрепления, создававшиеся трудом нескольких поколений русских военных инженеров в течение почти 70 лет, сейчас утратили прежнее военное значение, но являются интереснейшими достопримечательностями Владивостока и его окрестностей. Сохранившиеся сооружения крепости и островного сектора

береговой обороны признаны памятником истории и военно-оборонительного зодчества федерального значения.

## *Приложение 2. Природные условия о. Русского.*

**Геологическое строение острова Русский.** Этот остров, как и другие острова зал. Петра Великого, расположенные на продолжении п-ва Муравьева-Амурского, включаются в состав Муравьево-Дунайской структурно-формационной зоны. Геологические комплексы представлены вулканогенно-осадочными и осадочными породами пермского и триасового возраста. Вулканогенно-осадочные и осадочные толщи прорваны позднепермскими интрузиями, строящими более половины современной поверхности острова. Предполагается, что внедрение таких интрузий происходило в 3-4 фазы. В первую - сформировались андезиты, диоритовые порфириды и риолиты. Интрузивные мелкие тела второй фазы представлены образованиями среднего и основного состава (габбродиориты, диориты, сиениты), располагающиеся среди толщ верхней перми и гранитов. Третьей фазе соответствует образование крупных массивов гранитов. Они слагают южную и юго-западную части острова. Внедрение гранитов в породы поспеловской свиты сопровождалось окварцеванием контактов.

В геологических интрузивных комплексах представлены биотитовые, биотит-роговообманковые граниты, граносиениты и кварцевые монцониты. В понижениях из этих пород сформировались коры выветривания, мощностью до 15-30 м.

**Рельеф острова Русского.** Остров Русский является останцовым массивом от орографического узла, в обрамлении которого значительную площадь занимал останцово-педиментный рельеф с мощными корами выветривания. В процессе неоднократных трансгрессий наиболее низкие уровни рельефа были разрушены, в результате чего образовался остров со сложной береговой линией, оконтуривающей денудационные останцы и массивы мелкогорья.

В целом на острове преобладает низкогорный рельеф с высотами до 290 м, с довольно обширными участками холмисто-увалистого выположенного останцово-денудационного рельефа, разделяющего отдельные вершины и удлиненные массивы. Наиболее сниженные зоны денудационного рельефа острова заняты бухтами (бух. Новик), совпадают с осевыми зонами, а по краям и непосредственно вдоль берега моря, простираются небольшие хребты, в какой-то мере защищающие центральные части острова от сильных ветров и туманов.

Образование острова Русского в нынешних очертаниях произошло в первой половине голоцена (около 4-7 тыс. лет назад), когда в ходе мощной трансгрессии был затоплен шельф залива Петра Великого с проникновением морских вод по речным долинам и другим пониженным зонам рельефа. Активная абразия, следы которой зафиксированы на острове, способствовала

возникновению современной конфигурации береговой линии. Полная изоляция острова от п-ва Муравьева-Амурского произошла позднее, когда здесь сформировались полидоминантные широколиственные многопородные леса. Этим объясняется большое сходство в флористическом составе растительности с материковой частью, наблюдаемое в настоящее время.

Современный рельеф острова представлен в центральной его части относительно приподнятым (до 250 м) сводово-глыбовым горным массивом с выположенными куполами и разделяющими их пологими седловинами. Склоны их крутые, преимущественно дефлюкационного сноса. Линейная эрозия здесь выражена слабо. Активизация делювиального смыва приурочена к участкам с нарушенным растительным покровом.

Холмисто-увалистый рельеф занимает периферийную часть острова. Представлен уплощенными ступенчатыми поверхностями, высота которых снижается от 180 до 50 м, оконтуривающими отдельные участки мелкогогорья. Общая крутизна элементов этого уровня рельефа уменьшается в направлении водоразделов. Этот уровень имеет облик террасы с абсолютными отметками до 40-50 м. Наблюдаемые на отдельных участках склонов ступени частично имеют литоморфное происхождение. По существу этот тип рельефа уничтожен морем в ходе четвертичных трансгрессий.

Водосборные воронки малых долин и ложков являются важным элементом рельефа в зоне обрамления. Во многих случаях водосборные воронки уничтожены абразией, чем и объясняется зубчатый абрис побережья. В этих водосборных воронках развита медленная солифлюкция и десерпционные процессы. При снятии растительного покрова отмечается резкое усиление делювиального смыва и образование оврагов и образование оврагов, формирование на поверхности щебнистого покрова молодых эрозионных рытвин. По существу все водосборные воронки в обрамлении бухт относятся к числу висячих. Особенно активное образование оврагов наблюдается в днищах древних водосборных воронок с сильным обводнением в верхних частях склонов и мощной зоной линейных сапролитов.

Флювиальный (долинный) рельеф на островах представлен достаточно слабо. Это связано, во-первых, с резким абразионным сокращением площади водосборов и соответственно уменьшением возможностей для образования крупных постоянных водотоков, во-вторых, с глубоким проникновением морских вод в малые речные долины с пологим продольным профилем.

Помимо этого на о-ве Русском, как и на других островах, распространены безталвежные плоскодонные ложковые системы, для которых характерна заболоченность днищ и очень слабое проявление линейной эрозии. В устьях таких ложков наблюдаются болота, заболоченные лагуны и озера. Их образование связано как с абразионным подрезанием водосборных бассейнов, так и с подтоплением их морем. Обычно эти ложки связаны с пологосклонными водосборными воронками.

Прибрежно-морской рельеф. Типы и элементы прибрежно-морского рельефа на острове определяются, прежде всего, интенсивным развитием



процессов абразии и умеренной аккумуляцией, имевших в позднем плейстоцене-голоцене несколько этапов.

Абразионные берега с активными и отмершими клифами подразделяются на два типа: абразионно-бухтовый тип берега, характерный для участков с малыми речными долинами (ручьев и лотков) со значительными уклонами в устьевых частях и зонами выветривания в днищах и на берегах. Такой тип берега чрезвычайно характерен для северо-восточного и юго-восточного побережья о-ва Русского. На траверзе входных мысов здесь обычно наблюдаются малые острова и кекуры, абразионно-ингрессионный тип берега сопряжен с малыми долинами, для которых характерны выработанные тальвеги. При внедрении моря в такие долины возникали узкие заливы с расширением акватории за счет абразии к входным мысам. В таких бухтах (бух. Новик, Воеводы и др.) характерно сочетание активных (у входных мысов) и отмерших (на большей части береговой линии) клифов, с участками аккумулятивного берега в вершинах бухт.

Абразионно-зубчатый берег возникает в местах абразии горных пород с неравномерной устойчивостью к разрушению. Примером побережий такого типа, для которых характерны умеренно изрезанный абрис береговой линии, далеко выступающие узкие мысы, хорошо выработанные клифы, обширные абразионные платформы, неширокие прислоненные пляжи в изголовьях небольших бухточек, является восточное и юго-восточное побережье о-ва Русского.

Абразионно-выровненный берег соответствует побережью со слабо расчлененной береговой линией, активными клифами, обширной абразионной платформой и локально развитыми узкими прислоненными пляжами. Такой тип берега характерен для мористых участков островных побережий, испытавших длительную абразию.

Аккумулятивные типы побережий представлены достаточно разнообразно, но площади прибрежных равнин, в силу специфики аккумуляции в условиях общего дефицита наносов, невелики. Здесь развиты два типа: аккумулятивно-ингрессионный тип в вершинах бухт, сформировавшихся в неуглубленных долинах и аккумулятивно-выровненный тип берега на участках активной аккумуляции в пределах абразионно-выровненных побережий, где возникают направленные вдоль береговые потоки наносов.

**Поверхностная гидросеть** развита на острове Русском, где за счет ее ресурсов удовлетворяется основная часть потребностей постоянных жителей в питьевой и технической воде. Относительно хорошо обеспечены поверхностными водами побережья бухт Воевода, Боярин и п-ова Кондратенко (в последнем случае - западные и южные участки).

В кутовую часть б. Воевода - б. Мелководную - впадает наиболее крупная на острове р. Русская с объемом суточного стока порядка 20 т тыс. м<sup>3</sup>. Рекреационные ресурсы побережья б. Воевода, по сравнению с другими

участками островных территорий в заливе Петра Великого, наиболее значительны: размеры бухты 6 х 3,5 км при протяженности пляжных участков, включая б. Круглая, - 15 км. Современные неорганизованные туристы численностью до 1 тыс.чел., как показали расчеты, потребляют не более 0,12 ресурсов пресных вод побережья б. Воевода, а строительство здесь туристических поселений с четырьмя категориями удобств емкостью 2 или 5 тыс. чел. - потребовало бы использования соответственно 6 или 10% ресурсов.

Практически все поверхностные водоисточники на территории о. Русского в связи с особенностями рельефа доступны для туристов. На восточном побережье острова, у м. Ахлестышева и вблизи кутовой части б. Новик имеются небольшие озера.

**Почвенный покров острова** образуют бурые лесные, темно-бурые иллювиально-гумусовые, желто-бурые, примитивные песчаные почвы морских побережий и лугово-болотные почвы депрессий.

Большинство почв острова Русского (до 50%) формируются на корях выветривания позднепермских гранитов и гранодиоритов, преимущественно кислого состава. Поэтому для данных почв свойственно повышенное содержание кремнекислоты и пониженное полуторных окислов (AL, Fe и Ti), а также щелочно-земельных элементов (Ca и Mg). Содержание K и Na, напротив более высокое, чем в почвах, образованных на элювии основных пород (базальтов, пироксенов, габбро и др.). Как правило, почвы, формирующиеся на элювии гранитов малоплодородные, для повышения последнего нуждаются во внесении извести, азотных, фосфорных, серных и других видов удобрений.

Частично почвы острова Русский формируются на нейтральных породах пермской системы, состоящей из глинистых, углекислых сланцев, алевролитов, песчаников, дацитов, андезитов, их туфов и конгломератов и обладают низким плодородием, удовлетворительным механическим составом и слабокислой реакцией среды.

**Растительный покров** Русского острова начал изучаться со второй половины XIX века. За время его освоения растительность острова претерпела серьезные изменения. С прошлого века леса здесь интенсивно эксплуатировались на нужды строящегося и растущего Владивостока, вследствие чего из растительного покрова исчезли хвойно-широколиственные леса, которые сменились производными широколиственными. В лесах нередко были пожары, приводившие к тому, что возобновление хвойных пород прекращалось, и смешанные леса уже не могли восстановиться. Строительство военных городков, причалов, портов, боевая учеба флота также нанесли определенный ущерб растительному покрову острова. В то же время ограничение доступа на остров населения крупного близлежащего города оказывало сдерживающее влияние на процесс деградации растительности.



В настоящее время общая лесная площадь в целом составляет около 80%. Из всей лесной площади острова 64% занято дубняками, 9% - занимают липовые леса, 7% - ольховники, 4% - леса из ясеня маньчжурского, 3% - черноперезовые леса, 2% - ореховые леса, 1% - бархатовники. Кустарниковые заросли, полынные из полыни Гмелина, гари и вырубки суммарно занимают 12% территории, луга – 3%. Около 10% территории приходится на песчано-галечниковую супралитораль и скальные обрывы.



На высоких участках склонов в лесной флоре острова присутствуют некоторые горнолесные и континентально-лесные элементы: береза Шмидта, обедня корейская, вейгела ранняя, бересклет большекрылый. В целом в флоре Русского острова известно 346 видов сосудистых растений. Учитывая значительную степень разнообразия местообитаний и величину острова предельную численность флоры острова можно оценить в 600-800 видов.

При возможной передаче острова под организацию рекреационной деятельности необходимо, наряду с мероприятиями по восстановлению растительности (лесные культуры хвойных пород, борьба с пожарами и др.), предусмотреть меры по регулированию числа отдыхающих и экскурсантов, так и по их поведению. Хорошая доступность острова, находящегося в непосредственной близости к крупнейшей городской агломерации Приморья, может привести к усилению деградации растительного покрова.

**Климат.** Выбор территорий для любого природно-рекреационного комплекса определяется степенью комфортности климатических условий и продолжительностью периода, благоприятного для отдыха.



Остров Русский находится на юге Приморья, который в теплый период года входит в область теплового комфорта с преобладанием оптимальных классов погод для рекреационной деятельности. Островные территории относятся к району с преобладанием умеренно-холодных классов погоды. Отдельные метеорологические элементы (сильные ветры, дожди, высокая относительная влажность воздуха, туманы и др.) несколько ограничивают или даже исключают определенные виды рекреационной деятельности.

Продолжительность теплого периода в среднем 215 дней. Число дней с погодами оптимальными и удовлетворительными для отдыха – около 120. Июнь месяц на островах холодный. Рекреационный сезон лучше начинать с июля. В это время начинается купальный сезон и длится до последней декады сентября. Наибольшее число комфортных дней отмечается в июле-августе.

### ***Приложение 3. Памятники природы о. Русского.(Рис.4)***

1. Остров Елены. Ботанический памятник природы - эталонный комплекс прибрежно-морской и лесной растительности островов в заливе Петра Великого.
2. Гора Русская (Церковная). Ботанический памятник природы - многопородный широколиственный лес; поросшие дубовым лесом каменистые гребни к северу от горы. Место произрастания клена бородачато-жилкового, который на других островах залива Петра Великого неизвестен.
3. Подокарпиум. Ботанический памятник природы - место произрастания одного из самых редких растений Дальнего Востока России – подокарпиума Дульдхема.
4. Димерия. Ботанический памятник природы - место произрастания редчайшего растения – димерии незамечаемой.
5. Мыс Житкова. Геологический памятник природы - стратотип анизийского яруса среднего отдела триаса.
6. Анизийский стратотип. Геологический памятник природы - стратотип анизийского яруса среднего отдела триаса.
7. Мыс Ахлестышева. Ботанический памятник природы - уникальная для островов залива Петра Великого мелководная ассоциация из взморника японского.
8. Тобизинский стратотип. Геологический памятник природы - стратотип тобизинского горизонта оленекского яруса нижнего триаса.
9. Воеводиха. Зоологический памятник природы - крупная колония северных цапель в долине р. Воеводиха.
10. Бухта Рында. Ботанический памятник природы - редкая лесная формация – ольхово-диморфантовый лес в бассейне ручья, впадающего в бух. Рында.



11. Аякский. Геологический памятник природы - стратотип аякского подъяруса оленекского яруса нижнего триаса. В береговых обнажениях между бухтами Аякс и Парис. Нижние слои отложений (около 50 м) представлены песчаниками с многочисленными линзами цефалоподовых ракушечников. Верхние слои отложений (около 100 м) представлены песчаниками с линзами ракушечников с двустворками и отчасти брахиоподами.
12. Чернышевский. Геологический памятник природы - стратотип русского подъяруса оленекского яруса нижнего триаса. Расположен в юго-восточной части о. Русского в береговых обнажениях бухты Чернышева. Нижнюю часть отложений составляют алевролиты, аргиллиты и песчаники (60 м), перекрывающие песчаники аякского яруса. Отложения содержат остатки двустворок, амфибий и растений. Верхняя часть разреза представлена песчаниками, алевролитами, аргиллитами, содержащими скопления аммоноидей. Мощность 19 м. Выше залегают песчаники среднего триаса.
13. Токийская овсяница. Ботанический памятник природы - щебнисто-глинистый склон к морю близ конторы Островного лесничества. Растительное сообщество с популяцией редкого вида злака – овсяницы токийской.
14. Полость. Геологический памятник природы - обширная полость в гранитах на о. Русском: длина – 42 м, ширина - 9.6 м, высота – 10 м, глубина воды в полости – от 2.0 до 4.0 м.