

ПРОСТРАНСТВЕННЫЕ ОСОБЕННОСТИ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ В РОССИЙСКИХ РЕГИОНАХ СЕВЕРО-ВОСТОЧНОЙ АЗИИ

Заборцева Т.И., Игнатова О.А.,

Институт географии им. В.Б. Сочавы СО РАН, Иркутск

Аннотация. В данной статье представлен общий анализ жилищного благоустройства как одного из основных критериев качества жизни на территории отечественной Северо-Восточной Азии, которая включает субъекты Восточной Сибири и Дальнего Востока. Помимо показателя обеспеченности жильем, рассмотрены и основные показатели инженерного обустройства жилья. Проведено сравнение со среднероссийскими значениями. Для анализа использованы данные Федеральной службы государственной статистики.

Ключевые слова: жилищные условия, Северо-Восточная Азия, качество жизни, «разворот на восток»

SPATIAL ASPECTS OF HOUSING CONDITIONS IN RUSSIAN REGIONS OF NORTHEAST ASIA

Zabortseva T.I., Ignatova O.A.

V.B. Sochava Institute of Geography, Siberian Branch, Russian Academy of Sciences, Irkutsk

Abstract. This article presents a general analysis of housing conditions as one of the main quality of life criteria. The research was done for the territory of the Russian part of the North-East Asia, which includes the Eastern Siberia and the Far East subjects. In addition to the housing availability indicator, the main indicators of the housing engineering arrangement were also considered. A comparison was made with the average values of these indicators in the Russian Federation. Data from the Federal State Statistics Service were used for the research.

Key words: housing conditions, Northeast Asia, quality of life, «turn to the East»

Введение. В общественных науках XXI века одно из важных мест занимают вопросы методологического единства системы показателей качества жизни населения. Независимо от статуса страны-разработчика / научной организации в числе первых всегда включается показатель «жилищные условия». В текущий период отечественной долгосрочной политики «разворота на восток» закрепление населения в восточных регионах страны – одна из ключевых государственных задач. Одним из факторов, вкупе с экономическими и транспортно-инфраструктурными, может стать комплекс превентивных мер по улучшению здесь жилищных условий.

Материалы и методы. В данной статье представлен общий анализ основных показателей инженерного обустройства жилья на территории отечественной Северо-Восточной Азии - СВА (ограничились на первом этапе субъектами Восточной Сибири и Дальнего Востока, историки называют еще дальняя Сибирь). Информационная база исследования федеральные и региональные данные Росстата, Правительства России, опубликованные на официальных сайтах [1-3].

Результаты и их обсуждение. СВА занимает пространство более 10,3 млн км² (60,4 % площади территории РФ), где проживает почти 14 млн чел. (9,5 % населения страны). Усилившиеся тенденции восточного вектора развития страны в условиях санкционных последствий – весьма значимый экономический фактор стратегического роста и комплексного развития СВА, которую отличает природно-ресурсная база, экологический

ресурс, а также планируемые транспортные и современные мега-проекты, в том числе в рамках Евразийского экономического коридора. Дифференциация регионов СВА по весьма индикативному показателю – среднему доходу представлена на рис. 1. Дальневосточные регионы существенно опережают восточносибирские (исключение – Еврейская АО). Почти в половине регионов СВА (в 7 из 15) показатель уровня урбанизации выше, чем в среднем по России, при этом в Магаданской области – самый высокий (96,4 %) (рис.1).

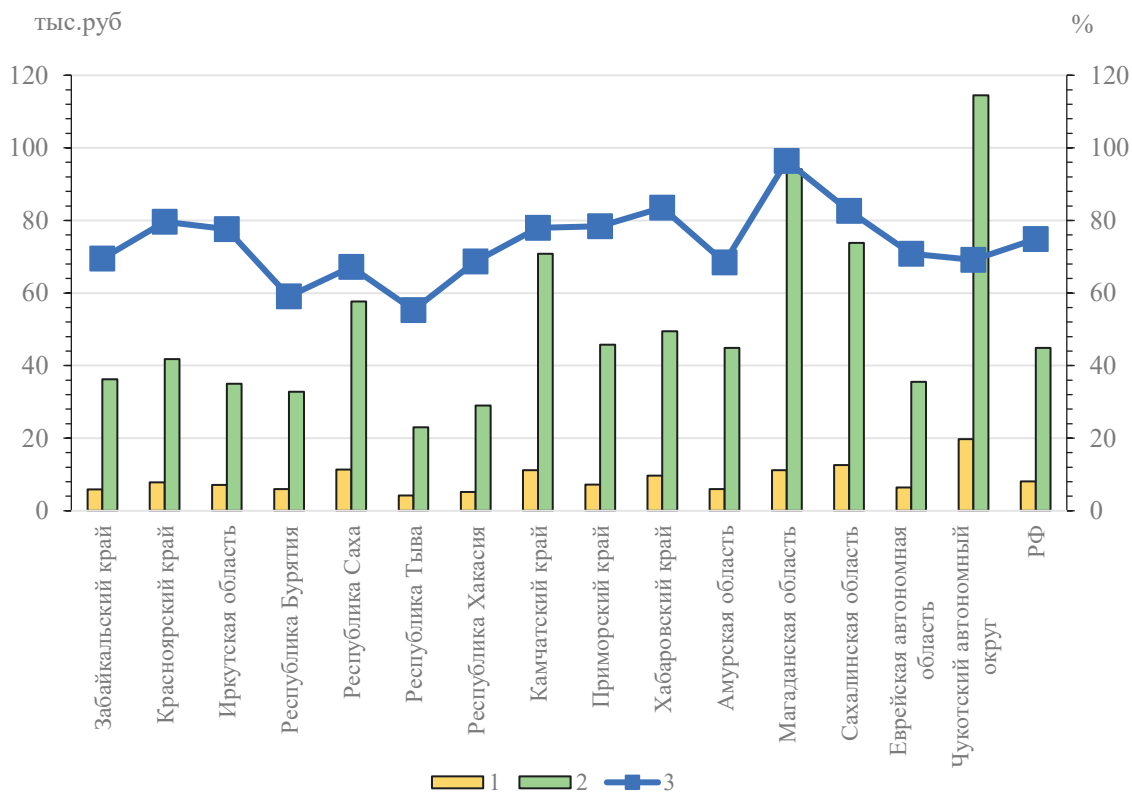


Рис. 1. Динамика среднедушевого дохода регионов СВА и уровень урбанизации: 1 – среднедушевой доход в 2005 г., тыс. руб., 2 – среднедушевой доход в 2022 г., тыс.руб., 3 – уровень урбанизации, %

Обеспечение качественных и комфортных жилищных условий населения данного мегарегиона – одна из основных задач, что планируется решить в ближайшее десятилетие на платформе целевых жилищных и инвестиционных программ в комплексе с другими финансово-экономическими инструментами (национальный проект «Жильё и городская среда» включает 4 федеральных проекта: «Ипотека», «Жильё», «Формирование комфортной городской среды», «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»). Благоприятное для проживания жильё – значимый компонент качества жизни населения в контексте «Целей устойчивого развития» ООН (2015-2030 гг.).

Согласно отечественному статистическому наблюдению по позиции «благоустройство жилья» (инженерное обустройство) городских и других населенных пунктов фиксируются оборудование жилого фонда: 1) водопроводом, 2) водоотведением (канализацией), 3) отоплением, ваннами (душем), 4) горячим водоснабжением, газом, напольными электроплитами [1]. Пространственные различия отражены по первым четырем видам благоустройства. Следует отметить, что жильё считается обеспеченным центральным отоплением вне зависимости источника поступления тепла (ТЭЦ, промышленная или местная котельная, индивидуальный котел заводского изготовления), при этом жилая

площадь, оборудованная ваннами без системы водоотведения, не учитывается в суммарном показателе данного вида благоустройства.

Пространственные различия жилищных условий макрорегиона выполнены на первом этапе в разрезе субъектов (регионов) СВА. По обеспеченности водопроводом только 4 субъекта СВА на уровне среднероссийского или превышают его (Камчатский край – 96,0 %; Сахалинская область – 94,8 %; Чукотский автономный округ – 93,9 и Магаданская область – 90,5 %) (рис. 2). Аналогичная ситуация по показателю инженерного обеспечения и водоотведением (рис. 3), что технологически взаимосвязано. Следует отметить, что в указанных четырех приморских регионах проживает только 6,7 % населения СВА.

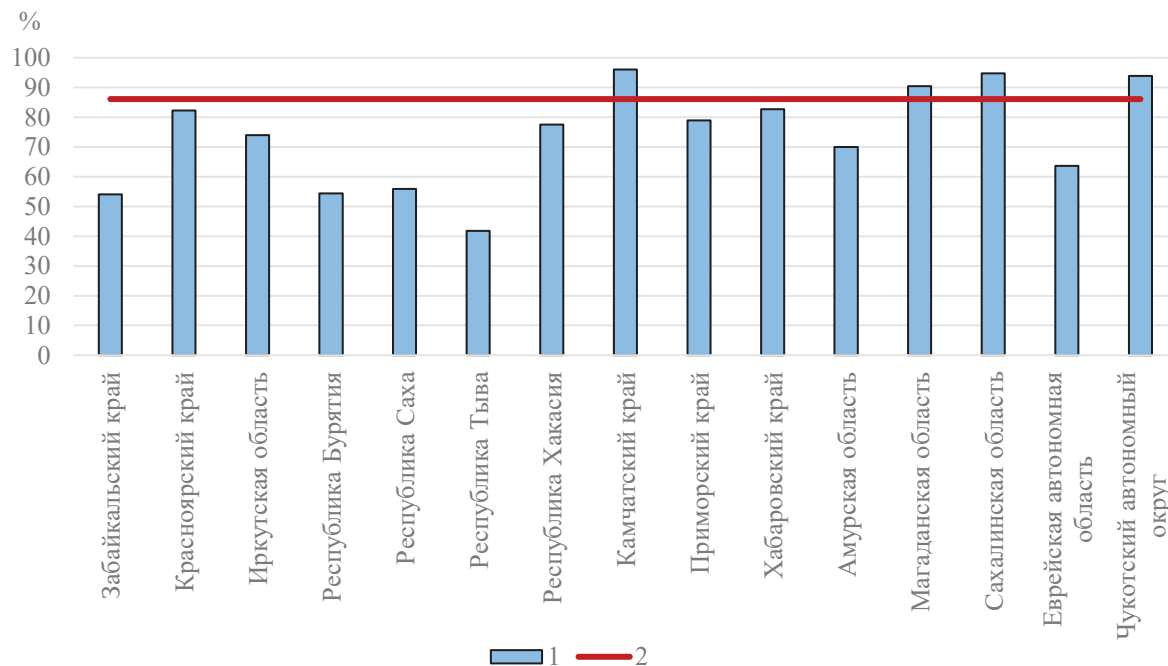


Рис. 2. Удельный вес общей площади, оборудованной водопроводом, в %:
1 – субъект СВА, 2 – среднее значение по РФ

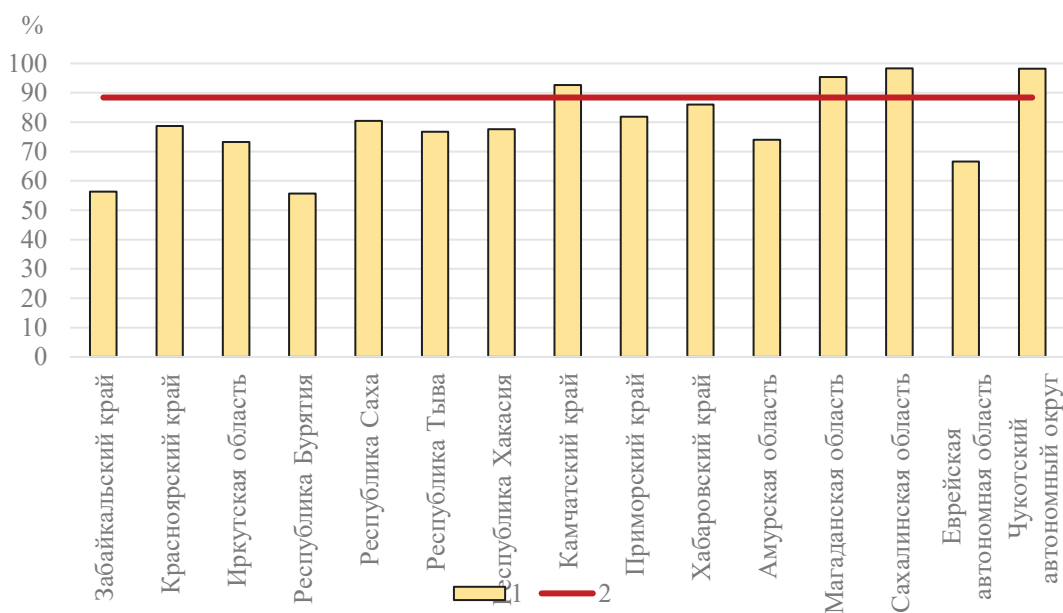


Рис.3. Удельный вес общей площади, оборудованной водоотведением (канализацией), в %:
1 – субъект СВА, 2 – среднее значение по РФ

Природно-климатические условия СВА предопределяют, заведомо, более высокую степень обеспеченности «оборудованность отоплением» (рис. 4). Однако 11 регионов СВА «не дотягивают» по указанной позиции до среднероссийского показателя. Другими словами, 93,3 % населения СВА живут, по сути, в худших условиях, чем среднестатистический россиянин по совокупности трех базовых видов благоустройства.

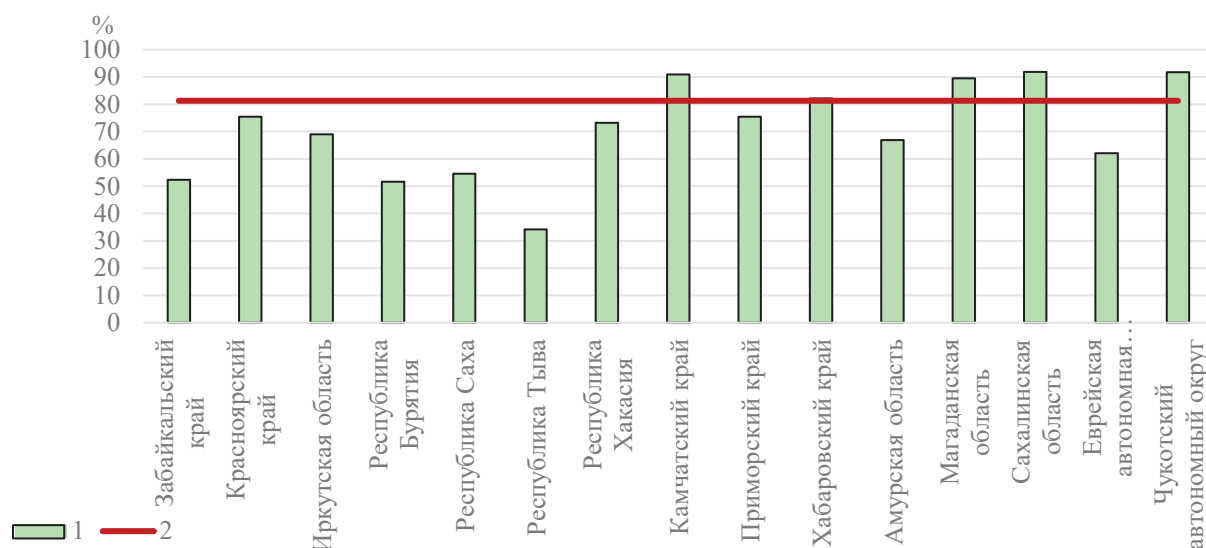


Рис.4. Удельный вес общей площади, оборудованной отоплением, в %: 1 – субъект РФ, 2 – среднее значение по РФ

Ситуация по обеспеченности горячим водоснабжением в регионах СВА представлена на рис 5. К четырем регионам-лидерам присоединился только Хабаровский край.

Показатель обеспеченности жильем в расчете на одного жителя – одна из важных составляющих качества жизни человека. Первую позицию на территории Северо-Восточной Азии по удельной обеспеченности жилплощадью занимает Сахалинская область (31,6 м²/чел.), вторую – Магаданская область (31,6 м²/чел.) и на третьей – Камчатский край (28,2 м²/чел. – среднероссийский показатель). Причина не в высоких показателях объемов жилищного строительства, а в том, что указанные регионы входят в пятерку лидеров в СВА по коэффициенту миграционной убыли населения (количество чел. / 10 тыс. чел.; соответственно в 2005 / 2022 гг. – 104 / 87, 180 / 77 и 199 / 102).

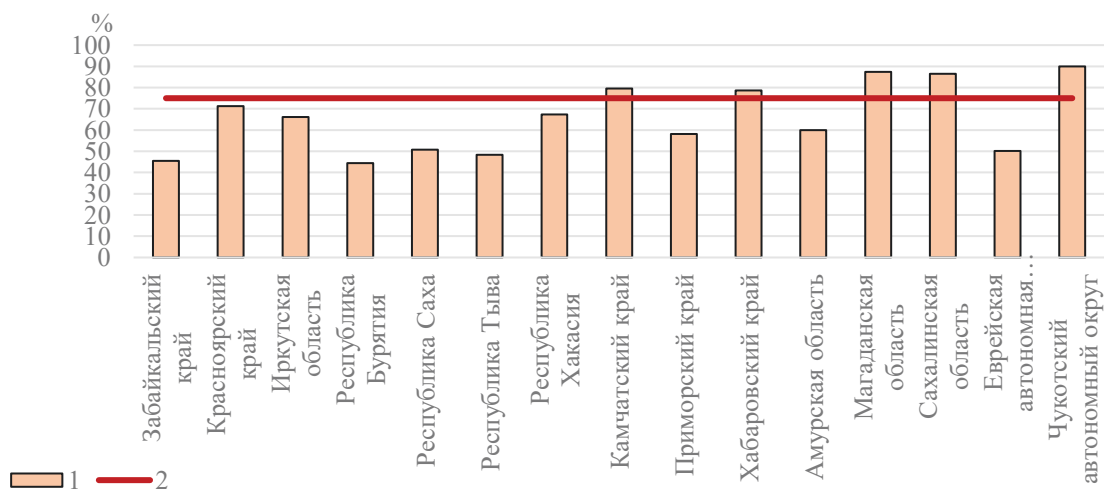


Рис. 5. Удельный вес общей площади, оборудованной горячим водоснабжением, в %: 1 – субъект РФ, 2 – среднее значение по РФ

Выводы. Пространственные различия в регионах Северо-Восточной Азии между Восточной Сибирью и Дальним Востоком весьма значительны как по базовым видам комфортности жилья (оборудование водопроводом, водоотведением, отоплением, горячим водоснабжением), так и удельной обеспеченностью жильем в пользу последнего. К тому же население Дальнего Востока отличается и более высокими доходами по среднедушевому показателю. Вместе с тем, преобладающая часть населения СВА (свыше 90 %) проживает в менее комфортном жилье на фоне общероссийских показателей, при невысокой удельной обеспеченности жилой площадью. Улучшение качества жизни проживающего населения в регионах СВА как стратегически важной территории России является залогом выполнения намеченных отечественных мега-проектов на видимую перспективу и безопасности ее восточных рубежей в текущий постглобальный период.

Литература

1. Регионы России. Основные характеристики субъектов Российской Федерации. Статистический сборник. – М.: Росстат, 2023. – 853 с.
2. Регионы России. Социально-экономические показатели. Статистический сборник. – М.: Росстат, 2023. – 1126 с.
3. Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года (утверждена распоряжением Правительства РФ от 13 февраля 2019 г. № 207-р) // Министерство экономического развития Российской Федерации. URL: https://economy.gov.ru/material/file/31593409eddf606620f49806c6ece205/130219_207-p.pdf (дата обращения: 16.02.2024).